

**NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAK EN
VOOROVERLEG VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'KOGENDIJK 93-95'**

Inhoudsopgave

- | | | |
|----|---------------------|--------|
| 1. | Inleiding | blz. 3 |
| 2. | Vooroverlegreacties | blz. 4 |

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kogendijk 93-95' heeft conform de inspraakverordening vanaf 11 december 2014 gedurende 4 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het voorontwerpbestemmingsplan was eveneens raadpleegbaar via internet (www.bergen-nh.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl). In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. Er zijn géén reacties ingediend door burgers, belanghebbenden en/of stichtingen/verenigingen.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de overlegpartners gezonden. In dit kader zijn 4 vooroverlegreacties binnengekomen. De reacties zijn integraal opgenomen in een afzonderlijke bijlage.

In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting gegeven van de reacties uit het vooroverleg en er is een reactie door het gemeentebestuur gegeven. Tevens wordt aangegeven of de reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Vooroverlegreacties

In het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan aan de overlegpartners toegezonden.

Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

	Naam	Datum ontvangst
1.	PWN	11 december 2014
2.	Provincie Noord-Holland	15 december 2014
3.	Rijkswaterstaat	12 januari 2015
4.	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	21 januari 2015

De ontvangen overlegreacties zijn hieronder samengevat en beantwoord (cursief).

1. PWN

PWN heeft hierover geen mening.

Beantwoording

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Provincie Noord-Holland

Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het is besproken binnen het Ruimte voor Ruimte expert-team. Er kan worden ingestemd met het plan.

Beantwoording

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat heeft kennisgenomen van het bestemmingsplan en ziet in dit plan geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie. Rijkswaterstaat blijft graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Bergen die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Beantwoording

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Uiteraard zullen ruimtelijke ontwikkelingen die voor Rijkswaterstaat van belang zijn kenbaar worden gemaakt.

4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Ten aanzien van de regels, toelichting en de verbeelding ziet het hoogheemraadschap geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor alle werkzaamheden in en nabij watergangen, alsmede het aanbrengen van (hemelwater)lozingspunten, moet een watervergunning aangevraagd worden.

Omdat er in de nabijheid van dit perceel waterhuishoudkundige objecten aanwezig zijn en omdat er waarschijnlijk sprake zal zijn van verhardingstoename, wordt het hoogheemraadschap wel graag betrokken bij de nadere uitwerking van dit plan om onder andere te toetsen of er watercompensatie zal moeten plaatsvinden.

Beantwoording

Er zal voor deze ontwikkeling een watervergunning worden aangevraagd. Aanvrager zal dit separaat aan het bestemmingsplan indienen. Op voorhand worden op het punt van de waterhuishouding geen problemen verwacht (is technisch op te lossen).

Wat betreft watercompensatie merken wij op dat dit niet aan de orde is. Er zal immers sprake zijn van een afname van de verharding/bebouwing. Aanvrager heeft dit separaat met het hoogheemraadschap kortgesloten.

De verdere waterhuishoudkundige aspecten zullen samen met het hoogheemraadschap worden uitgewerkt.

Conclusie

De ingediende vooroverlegreacties leiden niet tot wijzigingen of aanpassingen van het bestemmingsplan.

Bart Limmen

Van: Meij, Jan van der [jan.v.d.meij@PWN.NL]
Verzonden: donderdag 11 december 2014 15:43
Aan: Bart Limmen
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan Kogendijk 93-95; vooroverleg 3.1.1 Bro

Hallo Bart,

PWN heeft hierover geen mening.

Met vriendelijke groet,



Jan van der Meij
manager Natuur&Recreatie

0251-661021
www.pwn.nl

 @pwnwaternatuur

Puur water & natuur

Denk groen! Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Van: Bart Limmen [mailto:B.Limmen@bergen-nh.nl]

Verzonden: dinsdag 9 december 2014 10:27

Aan: 'dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@staatsbosbeheer.nl'; 'Ro-info@Noord-Holland.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'post@landschapsbeheer.nl'; Meij, Jan van der; 'info@alkmaar.kvk.nl'; 'dvddwrom@mindef.nl'; 'M.Groot@Natuurmonumenten.nl'; 'info@landschapnoordholland.nl'; 'b.bos@dlg.nl'

CC: Pieter Korstanje; 'Meijer, mw. drs. K.R. (Corine)'; Heck M.Sc., mw. M.J.H. (Marlieke)

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Kogendijk 93-95; vooroverleg 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

De eigenaar van de percelen Kogendijk 93-95 in Bergen (NH) wil het voormalige tuincentrum/hoveniersbedrijf en bijbehorende bebouwing slopen en in de plaats daarvan 3 woningen plus bijgebouwen realiseren (een 2-onder-1-kapwoning en een vrijstaande woning). Een en ander conform de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling. Deze ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. De gemeente staat in beginsel positief tegenover de plannen en wil medewerking verlenen via een partiële herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 en 3.8 Wro (postzegelbestemmingsplan).

Een onderdeel van de procedure van het bestemmingsplan is het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Vanaf donderdag 11 december 2014 liggen het voorontwerpbestemmingsplan en daarbij behorende stukken in het kader van de inspraak gedurende 4 weken ter inzage. Gedurende die termijn kan een ieder een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig stellen wij u in de gelegenheid een eerste reactie op het plan te geven. Met de provincie is reeds veelvuldig overleg geweest over onderhavig plan.

Het voorontwerpbestemmingsplan en alle daarbij behorende stukken staan op onze website: www.bergen-nh.nl. Onder het kopje 'Inwoners' en vervolgens 'Bouwen en verbouwen' en dan 'Bestemmingsplannen' vindt u het volledige voorontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken. Het plan is eveneens te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien u een analoge versie wilt ontvangen dan kunt u dat binnen 2 weken na verzending van deze e-mail kenbaar maken bij ondergetekende.

Mocht u op- en/of aanmerkingen hebben dan horen wij dat graag van u binnen de hierboven genoemde termijn.

Bart Limmen

Van: Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul) [RUBERP@Noord-Holland.nl]
Verzonden: maandag 15 december 2014 15:11
Aan: Bart Limmen
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Kogendijk 93-95; vooroverleg 3.1.1 Bro

Dag Bart, genoemd voorontwerp bestemmingsplan (Ruimte voor Ruimte) geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Is besproken binnen ons RvR team.

Wij kunnen dus met het plan instemmen.

Met vriendelijke groet,

Paul Ruber

SVT - IBT

Provincie Noord-Holland

023 5143321

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Bart Limmen

Van: WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN) [WNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl]
Verzonden: maandag 12 januari 2015 15:35
Aan: Bart Limmen
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan Kogendijk 93-95; vooroverleg 3.1.1 Bro

Geachte heer Limmen,
Op 9 december 2014 ontving ik van u de kennisgeving mbt voorontwerpbestemmingsplan Kogendijk 93-95.

Rijkswaterstaat heeft kennisgenomen van bovenvermeld plan en ziet in dit plan geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie. Wij blijven echter graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Bergen die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

Ymke Koperberg

Adviseur RO loket, Afdeling Vergunningverlening

.....
Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postbus 3119 | 2001 DC Haarlem
.....

M 06 21 51 13 89
ymke.koperberg@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl
.....

Water, Wegen, Werken, Rijkswaterstaat.
.....

Van: Bart Limmen [mailto:B.Limmen@bergen-nh.nl]
Verzonden: dinsdag 9 december 2014 10:27
Aan: WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN); 'info@staatsbosbeheer.nl'; 'Ro-info@Noord-Holland.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'post@landschapsbeheer.nl'; 'jan.v.d.meij@pwn.nl'; 'info@alkmaar.kvk.nl'; 'dvddwrom@mindef.nl'; 'M.Groot@Natuurmonumenten.nl'; 'info@landschapnoordholland.nl'; 'b.bos@dlg.nl'
CC: Pieter Korstanje; 'Meijer, mw. drs. K.R. (Corine)'; Heck M.Sc., mw. M.J.H. (Marlieke)
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Kogendijk 93-95; vooroverleg 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

De eigenaar van de percelen Kogendijk 93-95 in Bergen (NH) wil het voormalige tuincentrum/hoveniersbedrijf en bijbehorende bebouwing slopen en in de plaats daarvan 3 woningen plus bijgebouwen realiseren (een 2-onder-1-kapwoning en een vrijstaande woning). Een en ander conform de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling. Deze ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. De gemeente staat in beginsel positief tegenover de plannen en wil medewerking verlenen via een partiële herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 en 3.8 Wro (postzegelbestemmingsplan).

Een onderdeel van de procedure van het bestemmingsplan is het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Vanaf donderdag 11 december 2014 liggen het voorontwerpbestemmingsplan en daarbij behorende stukken in het kader van de inspraak gedurende 4 weken ter inzage. Gedurende die termijn kan een ieder een inspraakreactie indienen. Gelijktijdig stellen wij u in de gelegenheid een eerste reactie op het plan te geven. Met de provincie is reeds veelvuldig overleg geweest over onderhavig plan.

Het voorontwerpbestemmingsplan en alle daarbij behorende stukken staan op onze website: www.bergen-nh.nl. Onder het kopje 'Inwoners' en vervolgens 'Bouwen en verbouwen' en dan 'Bestemmingsplannen' vindt u het volledige voorontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken. Het plan is eveneens te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien u een analoge versie wilt ontvangen dan kunt u dat binnen 2 weken na verzending van deze e-mail kenbaar maken bij ondergetekende.

Mocht u op- en/of aanmerkingen hebben dan horen wij dat graag van u binnen de hierboven genoemde termijn. Indien wij binnen deze termijn geen reactie van u hebben ontvangen, nemen wij aan dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Uw (eventuele) op- en/of aanmerkingen kunnen wij dan vervolgens verwerken bij de verdere procedure van het bestemmingsplan.

Bart Limmen

Van: Veerman, Femke [F.Veerman@hhnk.nl]
Verzonden: woensdag 21 januari 2015 10:23
Aan: Bart Limmen
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kogendijk 93-95 Bergen

Geachte heer Limmen,

Naar aanleiding van uw verzoek om in het kader van artikel 3.1 en 3.8 Wro een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan (postzegelbestemmingsplan) voor Kogendijk 93-93 voor het slopen van het voormalige tuincentrum/hoveniersbedrijf en bijbehorende bebouwing en in de plaats daarvan 3 woningen plus bijgebouwen realiseren (een 2-onder-1-kapwoning en een vrijstaande woning), ontvangt u hierbij de reactie namens het hoogheemraadschap.

Het plangebied ligt in peilgebied 04060-13 met een zomer/ winterpeil van NAP – 0,95 / -1,15 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Gemaal De Rekere in de Verenigde polders. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

Ten aanzien van de Regels, toelichting en de verbeelding zien wij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij attenderen u er op dat voor alle werkzaamheden in en nabij watergangen, alsmede het aanbrengen van (hemelwater)lozingspunten, een watervergunning aangevraagd moet worden. Omdat er in de nabijheid van dit perceel waterhuishoudkundige objecten aanwezig zijn en omdat er waarschijnlijk sprake zal zijn van verhardingstoename, wordt het hoogheemraadschap wel graag betrokken bij de nadere uitwerking van dit plan om onder andere te toetsen of er watercompensatie zal moeten plaatsvinden.


Hiermee vertrouwen wij er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Femke Veerman
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis en Ontwikkeling

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1 te Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. (072)58 27 259
e. f.veerman@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

 Is het echt nodig om deze e-mail te printen? Denk Groen!



Kies voor Water - waterschapsverkiezingen 18 maart 2015 - hhnk.nl